ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ) ЗОНЫ ДЕЛОВОГО ОБЩЕСТВЕННОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ В РАЙОНЕ ЛЕБЕДЯНСКОГО ШОССЕ И А/Д ОРЕЛ - ТАМБОВ В ГОРОДЕ ЛИПЕЦКЕ

ЧЕРТЁЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ОБОСНОВАНИЕ
М 1:500

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ

- Границы разработки проекта планировки
- Красные линии, обозначающие существующие и планируемые границы территории общего пользования и границы земельных участков, на которых расположены или планируется расположить линейные объекты
- Линии регулирования застройки
- Границы образуемых земельных участков
- :ЗУ1 Границы образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территории общего пользования, условный номер образуемого земельного участка
- :11 Границы и номера земельных участков,учтенных в ЕГРН
- :ЗУ11 Условный номер образуемого земельного участка

ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Улично-дорожная сеть

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Границы зон, сведения о которых внесены в ЕГРН
- Санитарно-защитная полоса сетей водоснабжения
- Охранная зона сетей водоотведения
- Охранная зона сетей газоснабжения
- Охранная зона сетей связи
- Охранная зона сетей электроснабжения

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков (способы их образования), виды их разрешенного использования

Условный номер З/У	Вид разрешенного использования З/У	Способ образования земельного участка	Кадастровый номер З/У	Площадь З/У, кв.м.	Вид разрешенного использования	Способ образования	Кадастровый квартал	Площадь, кв.м.
:ЗУ1	Магазины	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ1	707	:ЗУ1	Сооружения дорожного сервиса	:ЗУ1	1000
:ЗУ2	Развлечения	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ2	10207	:ЗУ2	Обслуживание автотранспорта	:ЗУ2	1000
:ЗУ3	Обслуживание автотранспорта	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ3	11000	:ЗУ3	Магазины	:ЗУ3	1000
:ЗУ4	Деятельность парков	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ4	5200	:ЗУ4	Обслуживание автотранспорта	:ЗУ4	1000
:ЗУ5	Магазины	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ5	1197	:ЗУ5	Гостиничное обслуживание	:ЗУ5	1000
:ЗУ6	Спорт	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ6	19561	:ЗУ6	Гостиничное обслуживание	:ЗУ6	1000
:ЗУ7	Спорт	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ7	36457	:ЗУ7	Гостиничное обслуживание	:ЗУ7	1000
:ЗУ8	Спорт	Способ образования земельного участка: Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 48:20:0000000:ЗУ1 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	:ЗУ8	28192	:ЗУ8	Гостиничное обслуживание	:ЗУ8	1000
:ЗУ9	Предпринимательство: Размещение гостиниц, мотелей, кемпингов, домов отдыха, пансионатов, туристических гостиниц, домов рыбаков и охотников, спортивно-оздоровительных лагерей, с целью извлечения прибыли; Размещение объектов капитального строительства, не отнесенных к другим видам разрешенного использования, предназначенных для ведения предпринимательской деятельности, связанной с извлечением прибыли, в том числе: Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для ведения деятельности, связанной с извлечением прибыли